

Warszawa dnia 07.07.2009r.

Pan Marian Pietrzyk

Prezes Zarządu EL-Q sp. z o.o

Szanowny Panie Prezisie

Odpowiadając na Pana prośbę dotyczącą określenia zakresu oddziaływania obowiązujących przepisów budowlanych na projektowanie i budowanie prefabrykowanych stacji transformatorowych i po zapoznaniu się z przedstawionymi dokumentami uzyskanymi w tej sprawie przez EL-Q sp. z o.o należy stwierdzić:

- prefabrykowane stacje transformatorowe w myśl postanowień zawartych w ustawie z dnia 07.07.1994r [z późniejszymi zmianami] - prawo budowlane - **art.3**, należy zaliczyć do obiektów budowlanych będących budowlami - **art.3.pkt.1b**] - budowle może stanowić „każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury” - w tym właśnie przypadku także wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne. Nie może zatem istnieć wątpliwość, iż projektowanie i budowanie prefabrykowanych stacji transformatorowych pdelega przepisom budowlanym wynikającym z ustawy prawo budowlane. Potwierdza to także zapis w **art.5.1** ustawy o treści: „obiekt budowlany wraz z ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy biorąc pod uwagę przewidywany zakres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach w tym techniczno budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając między innymi:

- bezpieczeństwo pożarowe - pkt.1b.]
- bezpieczeństwo użytkowania - pkt. 1c.]

Ustawa prawo budowlane postanowieniem w **art.7.1** do przepisów techniczno- budowlanych zalicza:

1.]- warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, uwzględniające wymagania o których mowa w art.5.,określone w drodze rozporządzenia przez właściwego ministra do spraw budownictwa ,gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej dla budynków oraz związanych z nimi urządzeń .

2] - warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych ,mogą ustalić inni ministrowie w porozumieniu z ministrem o którym mowa powyżej.

Biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w powyżej przytoczonych postanowieniach ustawy prawo budowlane a także fakt iż dla realizacji prefabrykowanych stacji transformatorowych udzielana jest decyzja o pozwolenie na ich budowę w przypadku gdy są obiektami wolno stojącymi czy w ramach pozwolenia wydanego dla budynku z którym są związane nie może istnieć ani formalna ani merytoryczna wątpliwość co do konieczności uwzględniania przy ich projektowaniu i budowaniu obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych w zakresie prawidłowości konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, wentylacji, ochrony środowiska, bezpieczeństwa użytkowania.

Przekazując powyższe ustalenia oparte o obowiązujące przepisy i naszą zawodową wiedzę i doświadczenie mamy nadzieje że okażą się pomocne w działalności firmy którą Pan kieruje.

Janusz Bolesław Jaworski
PREZES
Izby Gospodarczej
Projektowania Architektonicznego
J.B.
arch. Janusz Bolesław Jaworski